



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2024

№ 3412

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.09.2024 № 13426:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 116 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14841 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:0760001:1365 (74 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кичаново (4500092630)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.10.2024 № 3412

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Кичаново (4500092630)»

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Култатовское с/п, д.Кичаново

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 116 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:0000000:14841 - 42 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:0760001:1365 - 74 кв.м.)



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59.32.0760001 — обозначение кадастрового квартала
- 59.32.0760001:134 — обозначение кадастрового номера земельного участка

№№ точек	X	Y
1	506757.59	2216473.82
2	506753.16	2216484.06
3	506754.73	2216485.96
4	506741.77	2216494.35
5	506739.36	2216494.34
6	506734.47	2216494.34
7	506751.20	2216483.32
8	506753.54	2216473.28
1	506757.59	2216473.82

Система координат МСК-39, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определенный)
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М): 0.10 м

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:14841:
 - Площадь земельного участка – 96074 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 42 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 36 348 637,16 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 378,34 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $46 * 378,34 * 49 * 0,01\% = 85,28$ руб.
2. с кадастровым номером 59:32:0760001:1365:
 - Площадь земельного участка – 2128 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 74 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 383,04 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $74 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,07$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 85,35 рублей (Восемьдесят пять рублей 35 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.10.2024 № 3412

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120